



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 892**

16 Οκτωβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6591/2922 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Χανίων με την αλλαγή χρήσης στο ΟΤ.Γ1397 σε χώρο Νηπιαγωγείου και την μετατόπιση του πεζόδρομου μεταξύ των ΟΤ.Γ1397 και ΟΤ.Γ1397α στην περιοχή "Πασακάκι" του Δήμου Ελ. Βενιζέλου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228/Α/23) "περί σχεδίων πόλεων κλπ" και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2) Το Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/02) "Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.

3) Το Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/94) όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/Α/94) "Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ".

4) Το ισχύον σήμερα ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή "Πασακάκι" του Δήμου Ελ. Βενιζέλου που εγκρίθηκε με το Π.Δ. 6-9-94 (ΦΕΚ937 /Δ)

5) Την 80/02 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ελ. Βενιζέλου που συμφωνεί με την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης.

6) Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Α. Χανίων όπως αυτή διατυπώθηκε στο 14/02 πρακτικό της συνεδρίασης 20.9.002 θέμα 6°.

7). Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ .

8) Το γεγονός ότι με την παρούσα πολεοδομική ρύθμιση αυξάνονται οι κοινωφελείς χώροι της πολεοδομικής ενότητας χωρίς να μειώνονται αντίστοιχα οι κοινόχρηστοι χώροι αυτής, αποφασίζουμε:

1) Την έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με την αλλαγή χρήσης στο ΟΤ.Γ1397 σε χώρο Νηπιαγωγείου και τη μετατόπιση του πεζόδρομου μεταξύ των ΟΤ.Γ1397 & ΟΤ.Γ1397α στην περιοχή "Πασακάκι" του Δήμου Ελ. Βενιζέλου όπως φαίνεται στο με κλίμακα 1: 500 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από την προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας και Π. Εφαρμογών Ν. Αυτ. Χανίων με ημερομηνία 24.9.2002.

2) Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

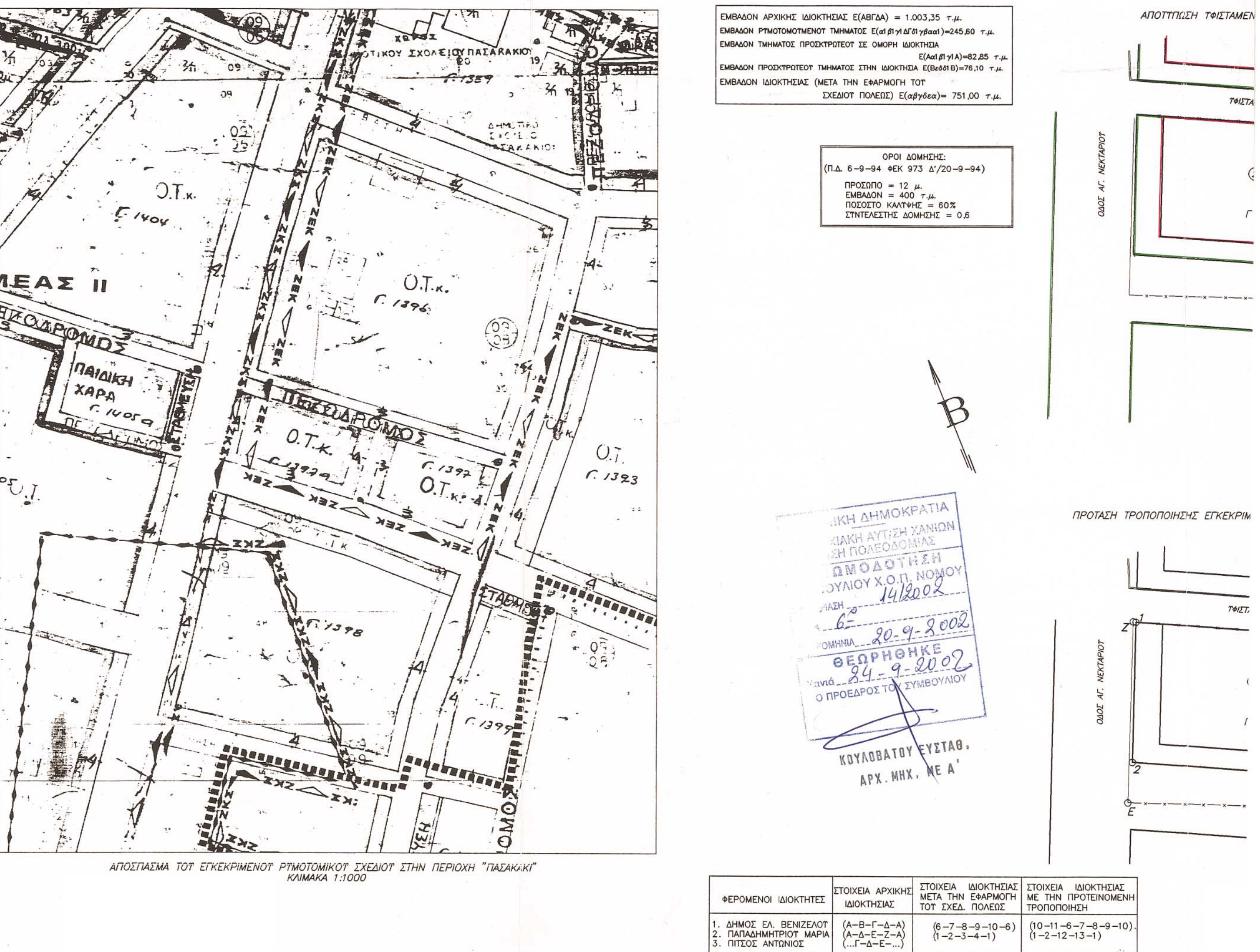
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 30 Σεπτεμβρίου 2002

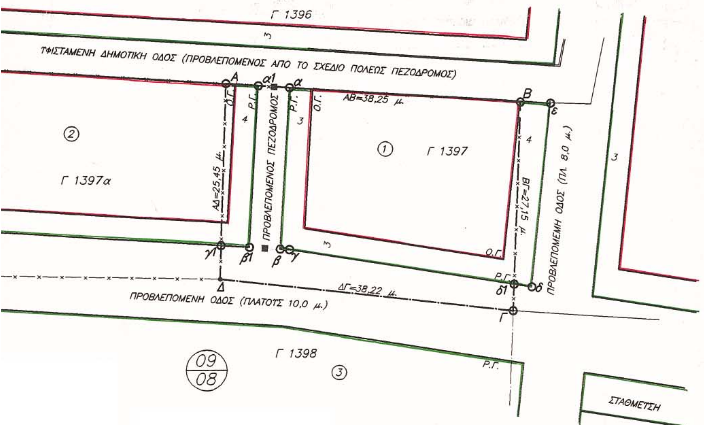
Ο Νομάρχης κ.α.α.

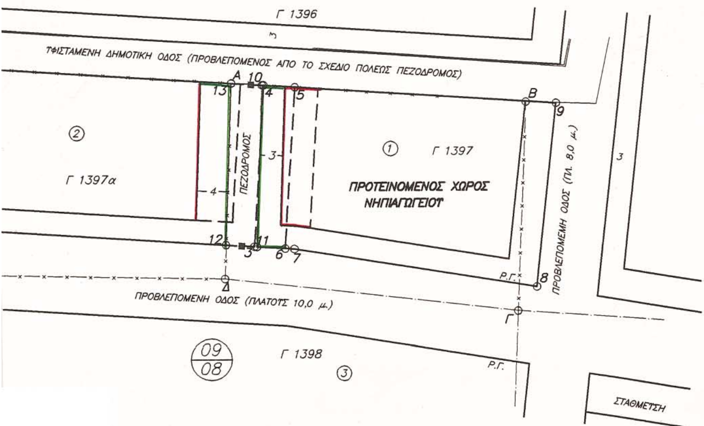
Ο Βοηθός Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΑΚΗΣ



ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔ. ΠΟΛΕΩΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
1. ΔΗΜΟΣ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 2. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑ 3. ΠΙΤΣΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	(Α–Β–Γ–Δ–Α) (Α–Δ–Ε–Ζ–Α) (...Γ–Δ–Ε–...)	(6–7–8–9–10–6) (1–2–3–4–1)	(10–11–6–7–8–9–10) (1–2–12–13–1)





ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΤ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Γ.Π.Ε.Ν.Χ

ΣΤΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΦΡΑΓΚΟΝΙΚΟΛΑΚΗ Ι. ΧΡΙΣΤΙΝΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. - Α.Μ. ΤΕΕ : 61721
Γ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ 33 ΧΑΝΙΑ * ΤΗΛ. 44331
ΑΦΜ. 045648752 * ΔΟΥ Α' ΧΑΝΙΩΝ

ΦΡΑΓΚΟΝΙΚΟΛΑΚΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜ. ΑΤΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΤ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΤΝΟΔΕΤΕΙ ΤΗΝ ΤΠ' ΑΡΙΘΜ. ../.. – .. – ..... ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΤ ΔΗΜΟΤΙΚΟΤ ΣΤΜΒΟΤΛΙΟΤ ΓΙΑ
"ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΤ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΤ ΣΧΕΔΙΟΤ ΣΤΟ "ΠΑΣΑΚΑΚΙ" ΜΟΤΡΝΙΩΝ ΔΗΜΟΤ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΤ (Π.Ε. 15) ΣΤΑ Ο.Τ. Γ 1397α ΚΑΙ Γ 1397"

ΠΟΛΙΟΥΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΑΝΙΑ, 12–12–1999 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΕΚ:
ΑΡΙΘΜΟΣ
ΤΕΥΧΟΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΤ ΓΡΑΦΕΙΟΤ ΠΟΛ. ΕΦΑΡ. Ν.Χ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 57 %

Αριθ. Δ.Π. 4273 (2)

Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενη του 1923 στην Ερμούπολη στην περιοχή Βροντάδο, Ν. Κυκλάδων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν. Δ/τος 17.7.1923 "περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π."

2) Την Ε 20014/34/77 σχετικά με ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν το 1923.

3) Το ΦΕΚ 322/15.3.2000 όπου δημοσιεύθηκε ο Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων.

4) Την από 12.6.2002 ΔΠ 4273 αίτηση του Τρίντζαλη Γεωργίου.

- Συμβόλαια ιδιοκτησίας των έτους 1940, 1992
- Τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου και Ο.Τ
- Απόσπασμα ρυμοτομικού Ερμούπολης
- Φωτογραφίες
- Η υπ' αρ. 126/2.4.2002 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ερμούπολης.
- Τεχνική Έκθεση.

5) Την ομόφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π του Νομού Κυκλάδων όπως αυτή διατυπώθηκε στην συνεδρίαση της 28.8.2002 και την πράξη 15/2002, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση της οδού που σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κίτρινο χρώμα. Η παραπάνω οδός βρίσκεται σε Ο.Τ. του ρυμοτομικού σχεδίου της Ερμούπολης και αρχίζει: Από την οδό Καραγιάννη και καταλήγει στην οδό Βαφειαδάκη, διέρχεται δε από την ιδιοκτησία του Τρίντζαλη Γεωργίου.

Κατά μήκος της οδού αυτής ισχύουν τα προβλεπόμενα για τις οδούς του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Ερμούπολης. Κατά μήκος της οδού αυτής ισχύουν τα προβλεπόμενα για τις οδούς του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Ερμούπολης.

Από τις διατάξεις της παραπάνου απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του Δ. Ερμούπολης.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 11 Σεπτεμβρίου 2002

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΡΗΓΑΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55%
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΨΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΙΛΑΝΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 41430
ΟΔΟΣ ΒΑΦΕΙΑΔΑΚΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ

Αριθ. 12 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ν. Σκοπού, Δήμου Στρυμόνα Ν. Σερρών, ως προς τη δημιουργία πεζόδρομου και τον χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση ΚΑΠΗ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπ όψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 29 και 70.

2) Τις διατάξεις του από 2-4/14-5-85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 225Δ΄) "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών" που εφαρμόζονται με απόφαση Νομάρχη σύμφωνα με την παρ. 1.α του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση του ΓΟΚ και άλλες πολεοδομικές διατάξεις", όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄) " Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ".

3) Την κίνηση διαδικασίας σύνταξης Γ.Π.Σ. που εγκρίθηκε με την 8998/3439/18.3.97 (ΦΕΚ 382 Δ/16.5.97) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4) Την 272/2001 απόφαση Δ. Σ. Στρυμόνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης, την 139/11.1.2002 βεβαίωση του Δημάρχου ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις και τη με αριθ. πρωτ. 5883/11.9.2002 βεβαίωση του Δημάρχου.

5) Την 1299/24.3.2000 απόφαση Νομάρχη Σερρών " Μεταβίβαση κυριότητας κοινόχρηστων εκτάσεων, στο συνοικισμό Ν. Σκοπού".

6) Την υπ' αριθ. 46 γνωμοδότηση (αριθ. Πρακτ. 9/18.9.2002) του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Σερρών.

7) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 που προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Σκοπού, Δήμου Στρυμόνα Ν. Σερρών ως τη δημιουργία πεζόδρομου και τον χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση ΚΑΠΗ και αναλυτικότερα:

- τον χαρακτηρισμό του υπό στοιχεία Α.ε.γ.δ.Α. τμήματος του υπό στοιχεία α.β.γ.δ.α. οικοπέδου (με αριθμό κτηματολογίου 425, προοριζόμενο για υδατοδεξαμενή), εμβαδού 231,50 τ.μ., σαν χώρου για την ανέγερση ΚΑΠΗ,
- τον χαρακτηρισμό του υπό στοιχεία Β.ΓΔ.δ.γ.ε.Β. τμήματος του 426 οικοπέδου (προοριζόμενου για Αναγνωστήριο ΟΡΦΕΑ), εμβαδού 22,20 τ.μ., σαν χώρου για την ανέγερση ΚΑΠΗ,
- τον χαρακτηρισμό του υπό στοιχεία α.β.ε.Α.α. τμήματος του υπό στοιχεία α.β.γ.δ.α. οικοπέδου, εμβαδού 35,70 τ.μ., σαν πεζόδρομου,
- τον χαρακτηρισμό του υπό στοιχεία β.ζ.Β.ε.β. τμήματος του 426 οικοπέδου σαν πεζόδρομου.

Έτσι χαρακτηρίζεται σαν χώρος ΚΑΠΗ το υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. οικόπεδο, εμβαδού 251,20 τ.μ. και πεζόδρομος το υπό στοιχεία Α.ε.Β.ζ.β.α. τμήμα, όπως τα παραπάνω φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, που συνοδεύει την απόφαση.

2) Εγκρίνεται η επιβολή προκηπίου, πλάτους 2,50μ, στο 425 οικόπεδο, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

3) Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Στρυμόνα.

Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1: 200, που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή τους.

Σέρρες, 23 Σεπτεμβρίου 2002

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ



Β
ΟΔΟΣ ΠΛ. 14.00 Μ.
Ο.Π. 59
2Π
2Π
1Π
424
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Χώρος για Κ.Α.Π.Η.
425
426
ΟΡΦΕΑΣ
2Κ
432
1Κ
ΟΔΟΣ ΠΛ. 8.00 Μ.
Α
Β
Γ
Δ
2.5
15.00
15.00
11.95
15.00
15.67
15.43
15.38
16.08
2.32
2.43
2.44
1.07
12.57
14.80
9.63
3.18
22.95
27.22
28.95
10.37
10.04
10.50
2840
2860
2880
2900
3530.0
3540
3560

ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ (M^2)
α,β,γ,δ,α	267,00
Α,ε,γ,δ,Α	231,50
α,β,ε,Α,α	35,70
β,ζ,Β,Γ,Δ,δ,γ,ε,β	22,20
Α,Β,Γ,Δ,Α	251,20
ε,Β,Γ,Δ,,δ,γ,ε	19,70
β,ζ,Β,ε,β	2,50
α,ζ,Β,Α	38,20

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
(παχιά γραμμή)	Όριο Διανομής 1969
(λεπτή γραμμή)	Υπάρχουσα Κατάσταση
(διπλή γραμμή)	Μανδρότοιχος
ϟ	ΔΕΗ
- - - - -	Άξονας δρόμου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Ν. ΣΚΟΠΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΣΤΡΥΜΟΝΑ Ν. ΣΕΡΡΩΝ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΠΗ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σέρρες 13-9-2002
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



Απόστολος Πολυτίδης
Πολ. Μηχ/κός

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
με τη ΔΠ 12/23-9-2002
απόφαση Νομάρχη Σερρών

432

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 60 %

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

3580 3583.4